**Отчет по затратам**
**на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)**
**по адресу: ул. Пушкина, 26**
**за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

**Общие сведения о доме (объекте ПУ)**

| | |
|---|---|
| Площадь дома, кв. м | 2 610,70 |
| Площадь подвала дома, кв. м | 671,00 |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество жителей | 671 |
| Наличие газового оборудования | есть |
| % износа | 35 |

**Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Вид услуг (работ) | | Начислено , руб. | Оплачено, руб. |
|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества с НДС** | | **323 780,83** | **320 217,49** |
| **НДС уплаченный** | | **49 390,30** | **49 390,30** |
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | **274 390,53** | **270 827,19** |

**Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодичность | Единица измерений | Объем | Ст-ть ед. измерений | Сумма затрат |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | | | | | **347 752,77** |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета. | постоянно | м $^2$ | 2610,70 | 17,99 | 46957,54 |
| Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов | | | | | | 50448,84 |
| Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное | | | | | | 49500,30 |
| Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное | | | | | | 63370,34 |
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения | круглосуточно | м $^2$ | 2610,70 | 8,70 | 22 713,09 |
| Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы электроснабжения | круглосуточно | м $^2$ | 2610,70 | 1,92 | 5 012,54 |
| | Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп | 5 раз в месяц | м $^2$ | 2610,70 | 0,39 | 934,89 |
| Уборка придомовой территории и мусорных площадок | Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы | | м $^2$ | 2610,70 | 7,23 | 18865,26 |
| Услуги контролеров (энерго и воды) | Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков | постоянно | м $^2$ | 2610,70 | 3,43 | 8965,77 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | тн | 27,06 | 1040,70 | 28161,71 |
| Вывоз КГО | Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов | 2 раза в неделю | тн | 11,05 | 1768,74 | 19551,34 |
| Дезинфекция и дератизация | Обработка подвалов от насекомых и грызунов | при необходимости | м $^2$ | 671,00 | 4,08 | 2735,28 |
| Уборка мест общего пользования | Работа уборщика подъездов | 1 раз в месяц | м $^2$ | 2610,70 | 2,95 | 7711,20 |
| Благоустройство и озеленение | Покраска детской площадки | при необходимости | шт | 1,000 | 13280,91 | 13280,91 |
| | Отсыпка мусорной стоянки | при необходимости | шт | 1,000 | 8423,46 | 8 423,46 |
| | Покраска мусорных баков | 1 раз в год | шт | 1,000 | 1120,30 | 1 120,30 |